



Dato 02-03-2022

Bygge og Erhvervsservice

Rådhusgade 2

7620 Lemvig

Telefon: 1173

www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-4-22

Ref.: DOLA

Dir.tlf.: 9663 1173

Landzonetilladelse

Lemvig Kommune har behandlet ansøgning om tilladelse til at opstille en husstandsmølle på matr.nr. 1i Enlige Gårde, Lomborg – Lundsbyvej 16, 7620 Lemvig.

Projektet er omfattet af Planlovens landzonebestemmelser.

Beskrivelse af projektet

Den ansøgte husstandsmølle er af typen Britwind R9000 5 kW.

Møllen har en navhøjde på 22 m, en rotordiameter på 5,4 m og en totalhøjde på 25 m. Møllen ønskes opstillet i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger på ejendommen, se nedenstående kort.

Tilladelsen gælder denne beskrivelse.





Afgørelse efter Planloven

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til at opstille husstandsmøllen på nævnte ejendom.

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At møllen inkl. fundament fjernes, når møllen har været ude af drift i 1 år, og at det sker uden udgifter for Lemvig Kommune
- At møllens placering ikke medfører vingeoverslag på naboejendomme
- At møllen placeres på følgende koordinater: X: 452.612, Y: 6.262.984 (UTM-ETRS-89).
- Eksisterende beplantning / læhegn omkring møllens placering skal i hele møllens levetid som minimum bibeholdes i sin nuværende sammenhængende udstrækning. Betingelsen gælder for den beplantning, der er inden for den grønne markering på nedenstående kort:



Kommunen sørger for, at ovennævnte vilkår tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Planlovens § 55.

Begrundelse

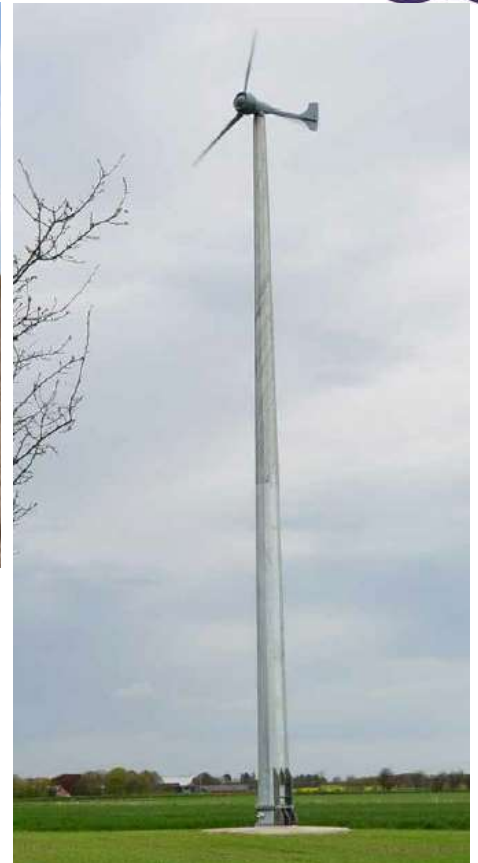
Tilladelsen er begrundet med, at husstandsmøllen ønskes opstillet i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger. Ejendommen er beliggende på en lille bakketop i et åbent og kuperet terræn. Ejendommen er dog omkranset af et lille læhegn mod vest, hvor møllen placeres indenfor læhegnet/randbevoksningen. Der er randbevoksning omkring de omkringliggende ejendomme med en højde på 3 – 6 m og der er begrænset beplantning i markskel i området.

Mod syd er naboernes bolig- og opholdsarealer orienteret mod syd og det er dermed bagsiden af ejendommen, der vender op mod Lundsbyvej 16.



Mod nord vil naboerne kunne se møllen, men landskabet er i forvejen præget af en del tekniske anlæg, der er vindmøller mod nordøst i en afstand af 1 km. Der er 3 andre husstandsmøller i en afstand af minimum 700 m. Mod sydvest er der også vindmøller i en afstand af 2 km.

Lemvig Kommune vurderer, at husstandsmøllen ikke vil få væsentlig negativ indvirkning på oplevelsen af landskabet. På baggrund heraf vurderes opstilling af møllen at være forenelig med de hensyn, der skal varetages i området.



Der er i forbindelse med landzonetilladelsen foretaget screening i forhold til Kommuneplanens retningslinjer.

Møllen ligger ikke indenfor udpegede områder i kommuneplanen, hvor opstilling af husstandsmøller vil være særligt kritisk i forhold til en beskyttelse af kulturhistoriske og landskabelige værdier.

Vurderingen er begrundet i at miljøpåvirkningens omfang er af sådan karakter og grad, at projektet ikke vil medføre påvirkning af miljøet, og at projektet ikke bryder med den planlægningsmæssige anvendelse af området.

Sagens betydning i forhold til Natura 2000 områder og Bilag IV-arter

I henhold til Habitatbekendtgørelsen nr. 408 af 1. maj 2007 skal kommunen vurdere projektets indvirkning på Natura 2000 og Bilag IV-arter. Vindmøllen opstilles 6,2 km fra nærmeste Natura 2000 område, nr. 224, Flynder Å og Heder i Klosterhede Plantage, der består af habitatområde og fuglebeskyttelsesområde.

Det vurderes, at Natura 2000 området ligger på så lang afstand af vindmøllen at der ingen påvirkning vil være på fugle, øvrige arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Det vurderes, at området ikke rummer særligt mange bilag IV arter, da vindmøllen etableres relativt tæt på bygningsmassen i kanten af en lille bevoksning på ejendommen. Lokalområdet er relativt fattigt på bevoksning bortset fra selve



ejendommen. Træerne kan godt generere en mængde insekter som kunne tiltrække diverse jagende småflagermus.

Det er ikke nødvendigt at fastslå om der er flagermus på loftet af bygningen, da afstanden fra evt. indflyvningshul til vindmølle vil være ca. 19 meter. Vindmøllen kunne udgøre en fare for jagende flagermus men der vil være tale om enkelte individer, da der ikke er noget i landskabet, der leder større mængder flagermus til lokaliteten.

Vindmøllen vil dermed ikke ødelægge eventuelle bestande af Bilag IV-arter. På den baggrund vurderes det, at vindmøllen kan opstilles uden at ødelægge yngle- eller rastested for Bilag IV-arter.

Naboorientering

Lemvig Kommune har i perioden 11. februar til 25. februar 2022 foretaget en nabohøring. Der er ikke indkommet nogle bemærkninger.

Til orientering

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 8. marts 2022**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Dorthe.Larsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1173.

Venlig hilsen

Dorthe Larsen
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet

Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening

dnlemvig-sager@dn.dk
limfjordsyd@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk



Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.